

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ДОМА ОТДЫХА "ЛУЖКИ"

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ДОМА ОТДЫХА "ЛУЖКИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенного пункта п. дома отдыха "Лужки" (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- водоохранная зона *
- прибрежная защитная полоса *
- береговая полоса *
- зона затопления
- зона подтопления

* В соответствии со сведениями ИСОГД МО, ЕГРН

Градостроительное развитие территории в границах п. дома отдыха "Лужки" следует осуществлять:

- в границах второго пояса, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников
- в границах зон затопления и подтопления согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;
- в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (http://fp.crc.ru/) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, не установленных Министерством экологии и природопользования Московской области, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.7 на 2026 год			
И. о. директора	А.Н. Чуньков			Московская область, Рузский муниципальный округ			
Руководитель мастерской	Н.В. Макаров						
Начальник отдела	Е.В. Кимяева						
Главный архитектор проекта	Е.Д. Михайлова			Генеральный план Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха "Лужки"	Стадия	Лист	Листов
						5	7
					НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000			